

## 6. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 6.1 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

#### 1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการสินธร ลุมพินี ระยะเปิดดำเนินการ ที่จุดเก็บตัวอย่าง บ่อเกรอะ บ่อพักน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ วิเคราะห์คุณภาพน้ำตามวิธีมาตรฐาน ดังตารางที่ 4 โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เอแอลเอส แล็บอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ วันที่ 17 กรกฎาคม 2568 , 7 สิงหาคม 2568 , 11 กันยายน 2568 , 9 ตุลาคม 2568 , 6 พฤศจิกายน 2568 , 11 ธันวาคม 2568 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังตารางที่ 5 ถึง ตารางที่ 6

ตารางที่ 4 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีวิเคราะห์
pH	-	Base on APHA(2017),4500-H(B)
Suspended Solids	mg/l	Base on APHA(2017),2540-D
Total Dissolved Solids	mg/l	Base on APHA(2017),2540C
Settleable Solids	mg/l	Base on APHA(2017),2540F
BOD	mg/l	Base on APHA(2017),5210B
Oil & Grease	mg/l	Base on APHA(2017),5520B
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Base on US EPA Method 351.2
Sulfide	mg/l	Base on APHA(2017),4500-S2(C),(F)
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml.	APHA(2017),9221B
Escherichia Coli	CFU/100ml.	APHA(2017),9221F
Pseudomonas aeruginosa	CFU/100ml.	In-house method base on APHA(2017),9213F
Staphylococcus aureus	CFU/100ml.	In-house method STM No.01-054 in connection with : - APHA(2017),4500-H(B) - APHA(2017),4500-C(F)

### ตารางที่ 5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่บ่อเกรอะของโครงการ

ดัชนีวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ						
	17 ก.ค.68	7 ส.ค.68	11 ก.ย.68	9 ต.ค.68	6 พ.ย.68	11 ธ.ค.68	ค่า มาตรฐาน**
pH	7.8	7.4	7.8	7.7	7.6	7.8	5.5-9
SS (mg/l)	8	<5	<5	<5	<5	5	≤50
BOD (mg/l)	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	≤40
TKN (mg/l)	1.6	1.3	2.1	1.6	<1.0	1.6	≤40

หมายเหตุ : \*กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2567 (อาคารประเภท ค.)

### ตารางที่ 6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ

ดัชนีวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ						
	17 ก.ค.68	7 ส.ค.68	11 ก.ย.68	9 ต.ค.68	6 พ.ย.68	11 ธ.ค.68	ค่า มาตรฐาน**
pH	7.7	7.4	7.9	7.7	7.6	7.8	5.5-9
TDS (mg/l)	252	392	296	344	372	348	≤1300
SS (mg/l)	<5	<5	<5	<5	<5	<5	≤50
BOD (mg/l)	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	≤40
Sulfide (mg/l)	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤3.0
TKN (mg/l)	<1.0	ND.	<1.0	1.6	<1.0	1.2	≤40
Oil & Grease (mg/l)	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤20
Total Coliform Bacteria(MPN/100 ml.)	1,700	4,900	2,400	4,900	2,400	2,400	-

หมายเหตุ : \*กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2567 (อาคารประเภท ค.)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการสินธรลุมพินี ตั้งอยู่ที่ ถนนสารสิน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 7 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่บ่อเกรอะของโครงการ ปี 2568

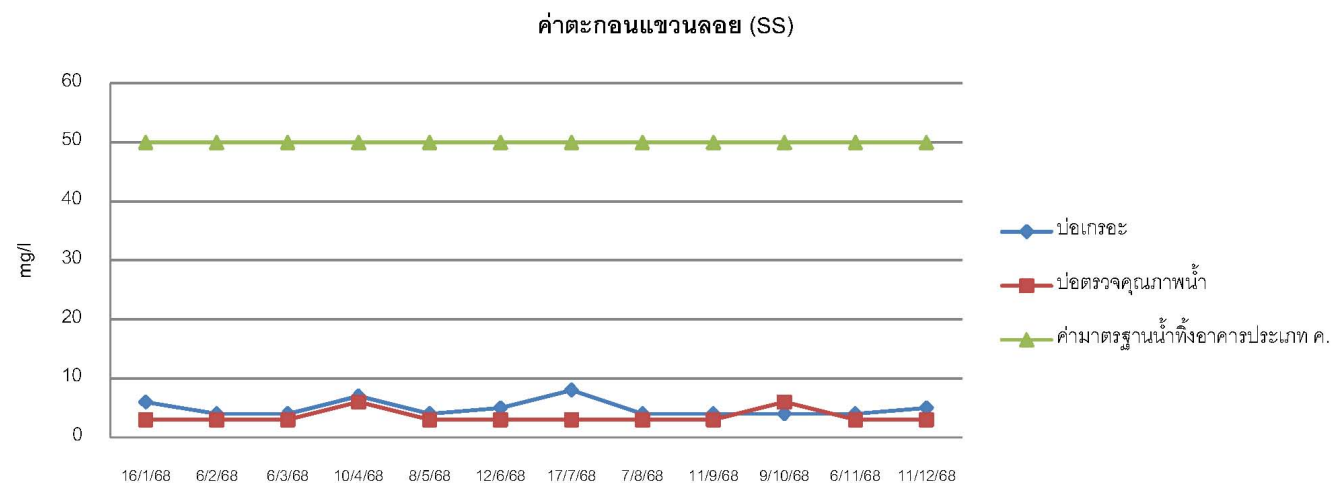
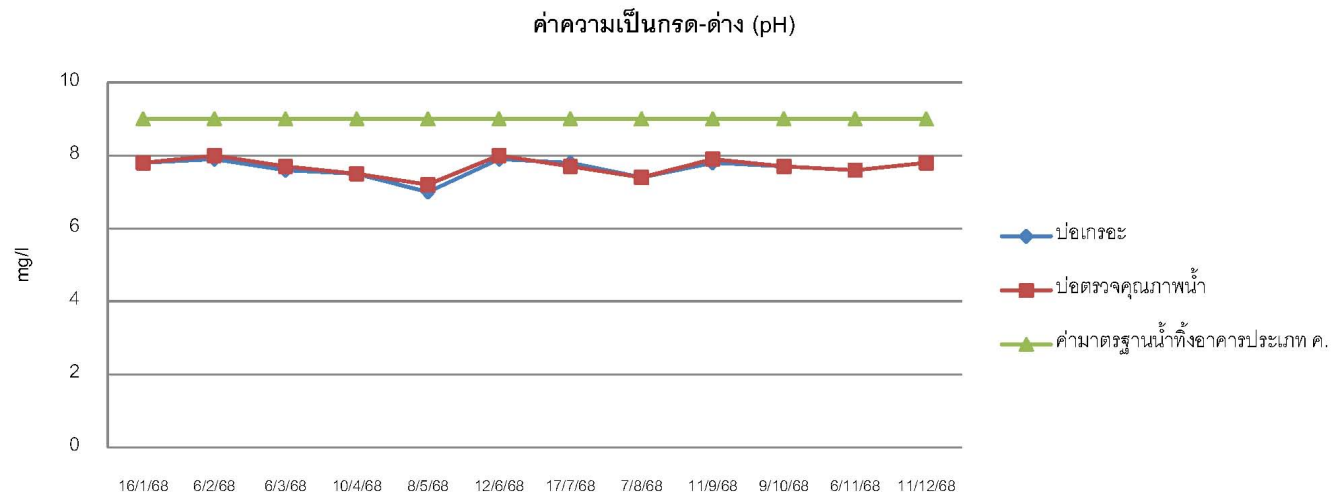
ดัชนีวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ												
	16 ม.ค.68	6 ก.พ.68	6 มี.ค.68	10 เม.ย.68	8 พ.ค.68	12 มิ.ย.68	17 ก.ค.68	7 ส.ค.68	11 ก.ย.68	9 ต.ค.68	6 พ.ย.68	11 ธ.ค.68	ค่า มาตรฐาน*
pH	7.8	7.9	7.6	7.5	7.0	7.9	7.8	7.4	7.8	7.7	7.6	7.8	5.5-9
SS (mg/l)	6	<5	<5	7	<5	5	8	<5	<5	<5	<5	5	≤50
BOD (mg/l)	<2.0	3.1	<2.0	2.5	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	≤40
TKN (mg/l)	2.1	2.0	1.4	<1.0	1.3	1.8	1.6	1.3	2.1	1.6	<1.0	1.6	≤40

หมายเหตุ : \*กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2567 (อาคารประเภท ค.)

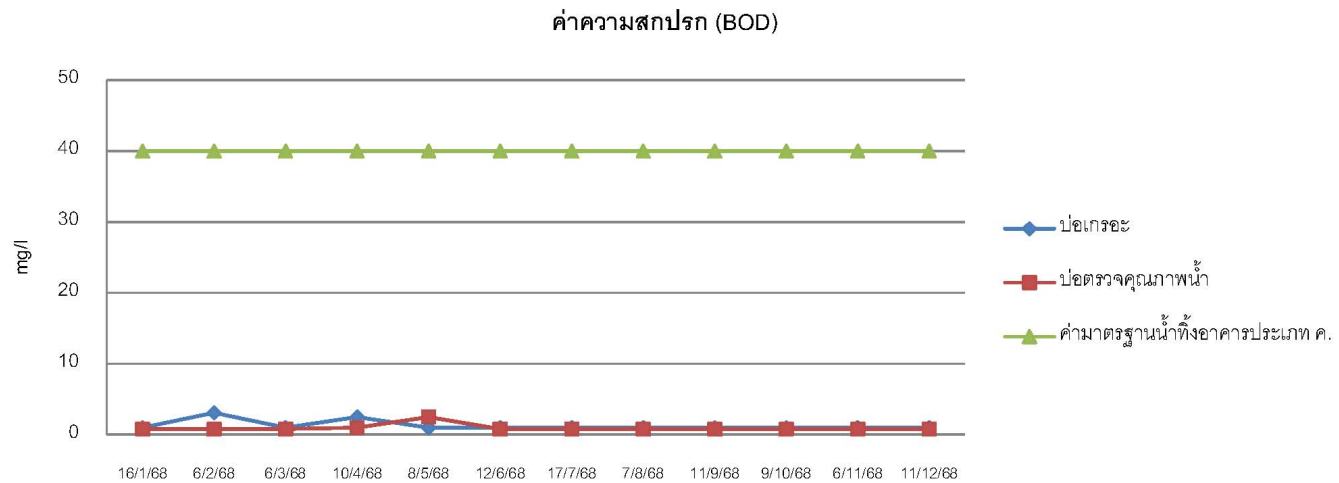
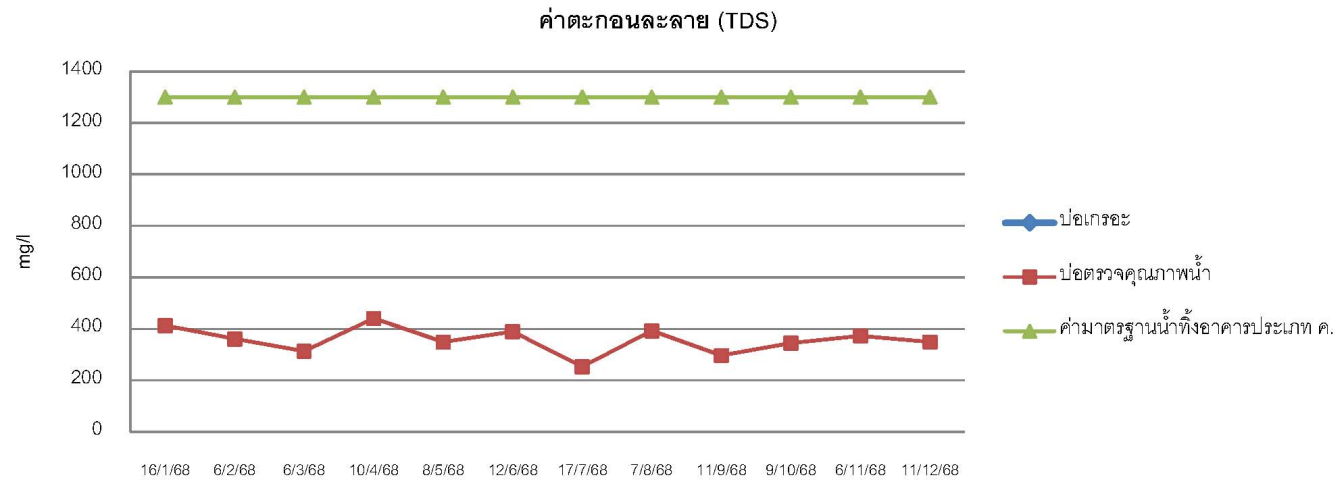
ตารางที่ 8 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ ปี 2568

ดัชนีวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ												
	16 ม.ค.68	6 ก.พ.68	6 มี.ค.68	10 เม.ย.68	8 พ.ค.68	12 มิ.ย.68	17 ก.ค.68	7 ส.ค.68	11 ก.ย.68	9 ต.ค.68	6 พ.ย.68	11 ธ.ค.68	ค่า มาตรฐาน*
pH	7.8	8.0	7.7	7.5	7.2	8.0	7.7	7.4	7.9	7.7	7.6	7.8	5.5-9
TDS (mg/l)	412	360	312	440	348	388	252	392	296	344	372	348	≤1300
SS (mg/l)	<5	<5	<5	6	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	≤50
BOD (mg/l)	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	≤40
Sulfide (mg/l)	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤3.0
TKN (mg/l)	1.9	1.8	1.2	ND.	<1.0	1.5	<1.0	ND.	<1.0	1.6	<1.0	1.2	≤40
Oil & Grease (mg/l)	<3	<3	<3	<3	<3	3	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤20
Total Coliform Bacteria(MPN/100 ml.)	4,900	4,900	700	440	348	388	1,700	4,900	2,400	4,900	2,400	2,400	-

หมายเหตุ : \*กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2567 (อาคารประเภท ค.)

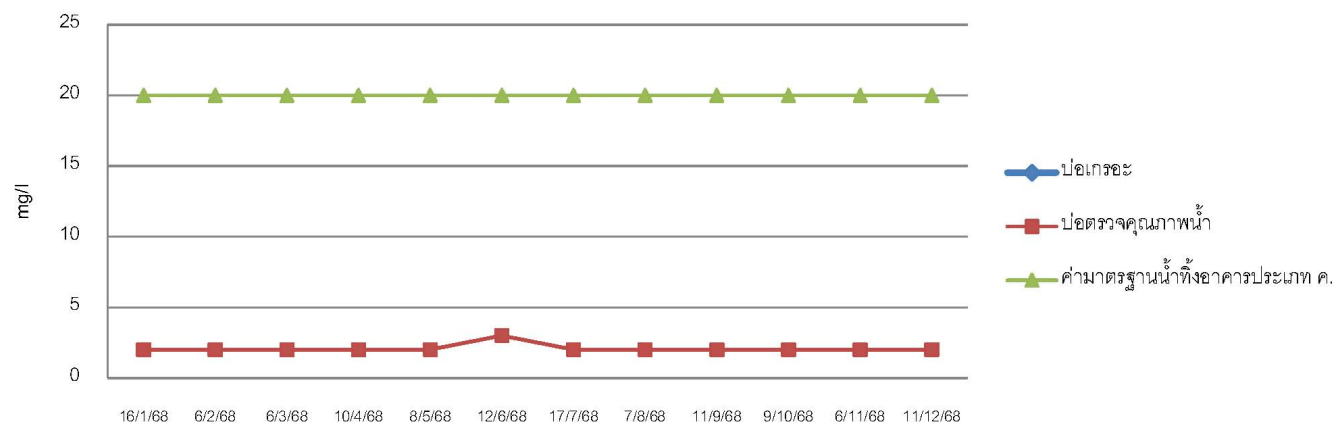


ภาพที่ 5 เปรียบเทียบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

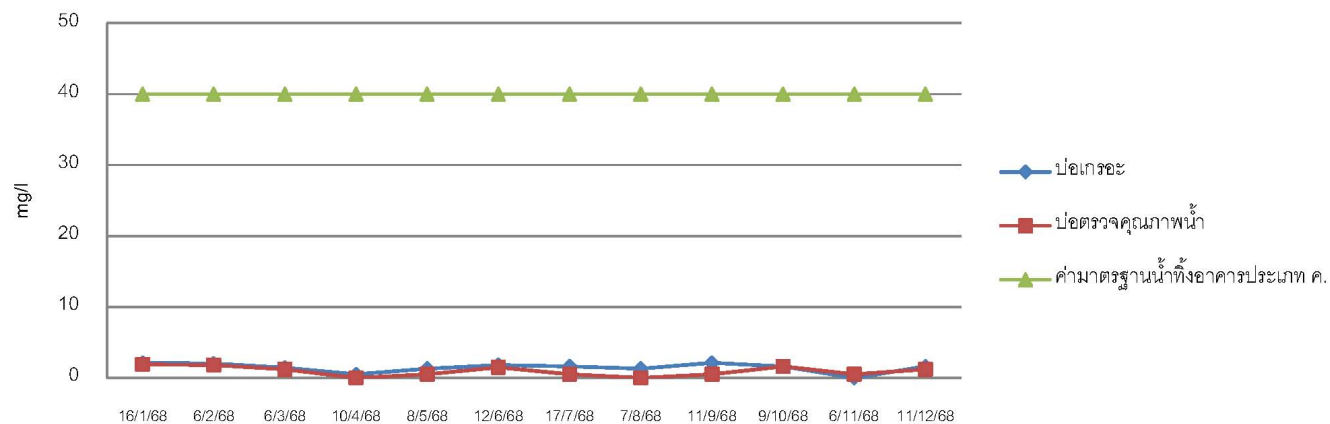


ภาพที่ 5 (ต่อ)

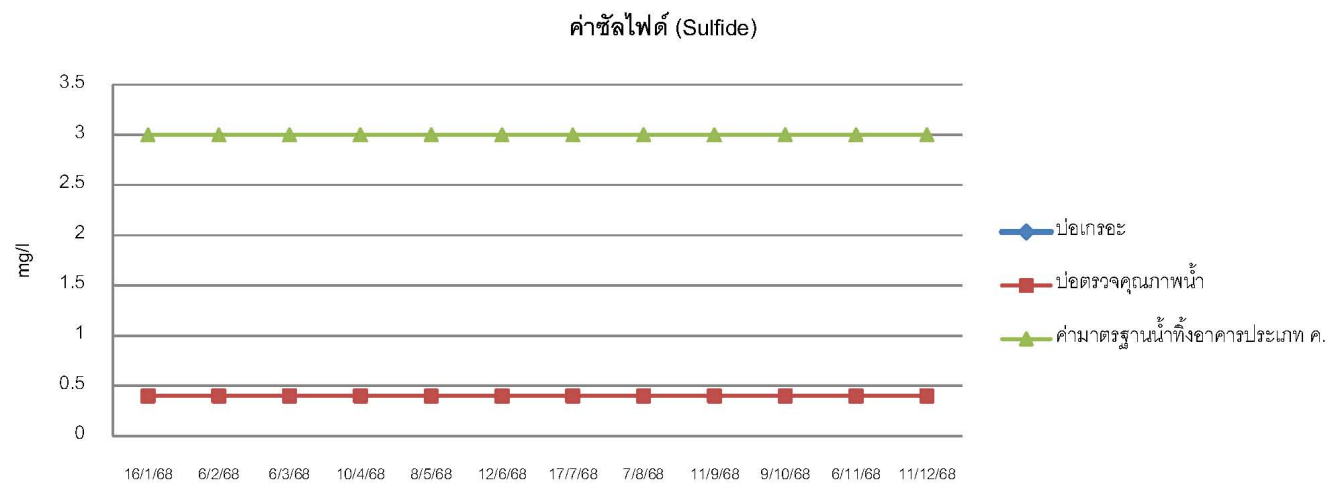
#### ค่าไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease)



#### ค่าไนโตรเจน (TKN)



#### ภาพที่ 5 (ต่อ)



ภาพที่ 5 (ต่อ)

## 6.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ สระว่ายน้ำของ โครงการสินธร ลุมพินี ระยะเปิดดำเนินการ ที่จุดเก็บตัวอย่าง สระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ และ บริษัท เอแอลเอส แลบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ วันที่ 17 กรกฎาคม 2568 , 7 สิงหาคม 2568 , 11 กันยายน 2568 , 9 ตุลาคม 2568 , 6 พฤศจิกายน 2568 , 11 ธันวาคม 2568 เดือนละ 1 ครั้ง ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังตารางที่ 9 ถึงตารางที่ 10

ตารางที่ 9 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำส่วนลึก

ดัชนีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ						ค่าจาก คำแนะนำ*
	17 ก.ค.68	7 ส.ค.68	11 ก.ย.68	9 ต.ค.68	6 พ.ย.68	11 ธ.ค.68	
Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml.)	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<10
Escherichia.coli(CFU/100ml.)	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
Staphylococcus aureus (CFU/100ml.)	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa (CFU/100ml.)	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
pH	8.1	8.1	8.3	8.0	7.8	7.7	7.2-8.4
Residual Chlorine (mg/l.)	1.4	1.8	1.2	2.0	2.2	0.95	0.6-1.0

หมายเหตุ : \*คำแนะนำ ของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน  
(20 มกราคม 2550)

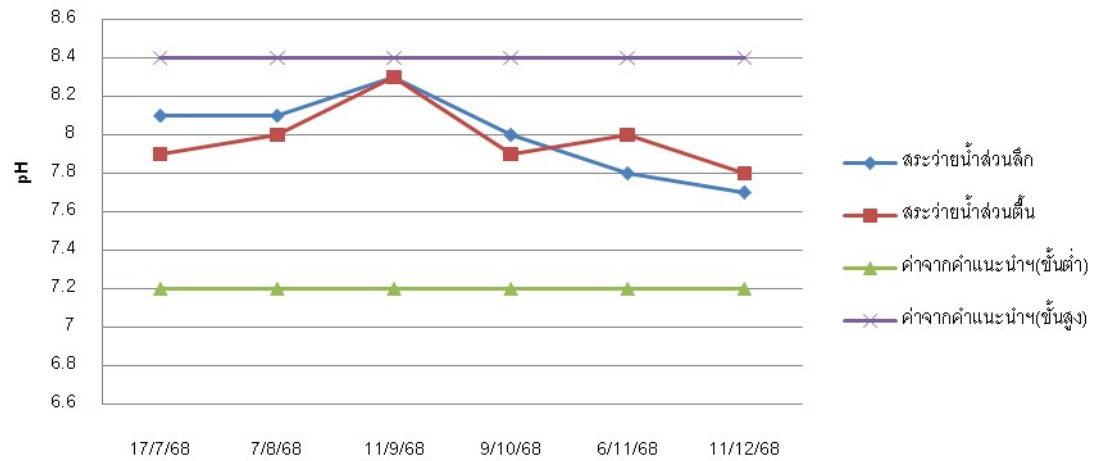
ตารางที่ 10 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำส่วนตื้น

ดัชนีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ						ค่าจาก คำแนะนำ*
	17 ก.ค.68	7 ส.ค.68	11 ก.ย.68	9 ต.ค.68	6 พ.ย.68	11 ธ.ค.68	
Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml.)	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<10
Escherichia.coli(CFU/100ml.)	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
Staphylococcus aureus (CFU/100ml.)	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa (CFU/100ml.)	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
pH	7.9	8.0	8.3	7.9	8.0	7.8	7.2-8.4
Residual Chlorine (mg/l.)	2.1	1.9	1.5	1.9	2.1	1.3	0.6-1.0

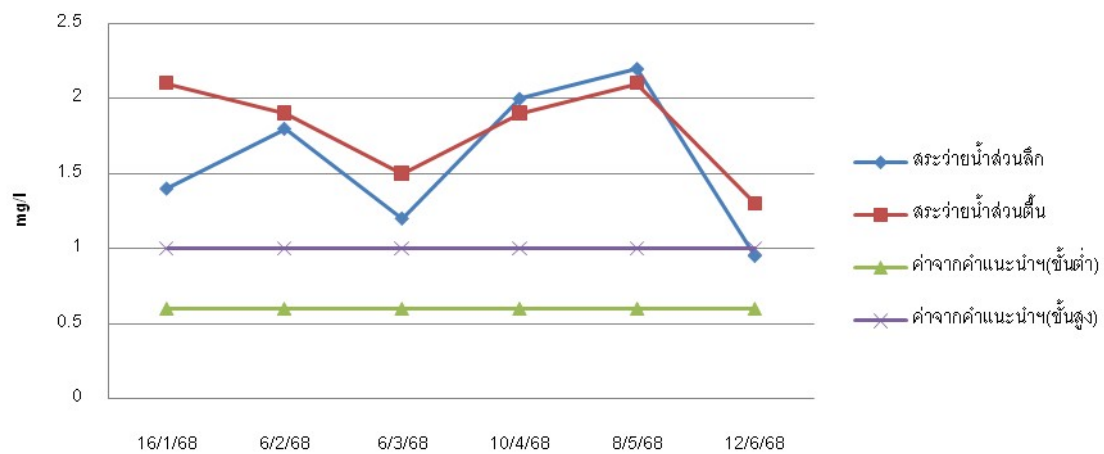
หมายเหตุ : \*คำแนะนำ ของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน  
(20 มกราคม 2550)



### ค่าความเป็นกรด-ด่างของสระว่ายน้ำ



### ค่า Residual Chlorine



ภาพที่ 6 เปรียบเทียบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ